

**Дополнительное соглашение № 5
к договору аренды недвижимого имущества от 25.01.2016 года**

г. Липецк

25 сентября 2018 года

Индивидуальный предприниматель Дмитревский Максим Валентинович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 48 № 001584305 от 29 июня 2012 года, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель-1**», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Мраев Максим Викторович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 48 № 001789854 от 27 июля 2016 года, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель-2**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Арендодатели**», и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Застройщик», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Дмитревского Максима Валентиновича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, далее совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Стороны** договорились внести следующие изменения в договор аренды недвижимого имущества от 25.01.2016 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области (запись регистрации № 48-48/001-48/001/019/2016-167/1 от 02.02.2016 года) (далее по тексту именуемый – **Договор**) и изложить пункт 5.1 **Договора** в следующей редакции:

«5.1. Арендная плата за указанный в пункте 1.2 настоящего договора **Земельный участок** составляет **4 000 000 (Четыре миллиона) рублей** в месяц. Арендная плата подлежит оплате **Арендатором Арендодателям** в равных долях».

2. **Стороны** договорились изложить графу «Арендатор» раздела **10. Адреса, реквизиты и подписи сторон. Договора** в следующей редакции:

«АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная компания Застройщик»

398017, г. Липецк, ул. М. Расковой, д.10, офис 8

тел.: 8 (4742) 71-09-01

ИНН 4824065564

Реквизиты:

ПАО «Сбербанк России»

Липецкое отделение № 8593

БИК 044206604

Счет Банка № 30101810800000000604

Счет № 40702810635000002286

Генеральный директор

М.В. Дмитревский

М.П.»

2. Остальные пункты **Договора** оставить без изменения.
3. **Стороны** договорились, что действие условий настоящего соглашения распространяются на отношения **Сторон**, возникшие с 01.09.2018 года.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области и является неотъемлемой частью договора аренды недвижимого имущества от 25.01.2016 года.

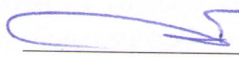


5. Настоящее соглашение составлено в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

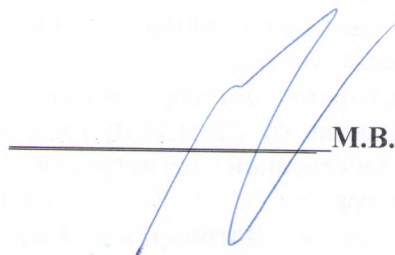
АРЕНДОДАТЕЛЬ-1

**Индивидуальный предприниматель
Дмитревский Максим Валентинович**
398043, г. Липецк, ул. Циолковского,
д. 30, корп. 4, кв. 47,
тел.: 8-910-350-25-07
ИНН 482600322206
Реквизиты:
Отделение № 8593 Сбербанк России
г. Липецк
БИК 044206604
Счет Банка № 30101810800000000604
Счет № 40817810735000373331

 **М.В. Дмитревский**

АРЕНДОДАТЕЛЬ-2


**Индивидуальный предприниматель
Мраев Максим Викторович**
398532 Липецкая область, Липецкий район,
с. Хрущевка, ул. Луговая, д. 23
ИНН 481303408018
Р/сч 40817810310514016280
БИК 042007855
К/счет 30101810545250000855
ФИЛИАЛ № 3652 БАНКА ВТБ (ПАО)
VTB Privilege 5225 9800 3686 8272

 **М.В. Мраев**

АРЕНДАТОР

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания Застройщик»**
398017, г. Липецк, ул. М. Расковой, д.10, офис 8
тел.: 8 (4742) 71-09-01
ИНН 4824065564
Реквизиты:
ПАО «Сбербанк России»
Липецкое отделение № 8593
БИК 044206604
Счет Банка № 30101810800000000604
Счет № 40702810635000002286
Генеральный директор

 **М.В. Дмитревский**


Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области
Произведена государственная регистрация _____
002/0000000000
Дата регистрации *24.10.18*
Номер регистрации *48:20:0014402:68-48/043/2018-98*
Государственный регистратор прав

(подпись: М.П.)